

Housing Finance in Latin America and the Caribbean: What is holding it back?

This project seeks to describe the current state and evolution of the national system of housing finance in Latin America and the Caribbean, as well as associated current and past government policy initiatives. The project will study both the outcomes (the state of the housing finance system) and inputs (primarily policy actions, as well as other country characteristics including but not limited to market or government failures). The project also aims to explain the extent of development of the housing finance system, to assess the effectiveness of the housing finance system, and to identify where further reform and policy changes are needed.

Financiamiento de la vivienda en América Latina y el Caribe: Qué lo limita?

Este proyecto busca describir el estado actual y la evolución del sistema nacional de financiamiento de la vivienda en América Latina y el Caribe, así como las políticas e iniciativas de gobiernos pasados. El proyecto estudiará tanto los resultados (el estado del sistema de financiamiento de la vivienda), como los insumos (las principales políticas y otras características específicas de cada país, incluyendo pero no limitándose a las fallas del gobierno y del mercado). Este proyecto también busca explicar el estado del desarrollo del sistema financiero de la vivienda, para evaluar su efectividad e identificar donde son necesarias mayores reformas y políticas de cambio.

Technical Coordinators / Coordinadores Técnicos:

- Arturo Galindo (IDB/Research Department)
- Alessandro Rebucci (IDB/Research Department)
- Veronica Cacadac Warnock (University of Virginia)
- Frank Warnock (University of Virginia)